OFERTA SPRZEDAŻY · OSIEDLE KWIATOWE, ZBLEWO

Dom nr 1 z działką 665 m²

Dom wolnostojący w konstrukcji szkieletowej · 3 sypialnie · stan deweloperski · działka 115/13

tel. +48 601 827 326
newekodom.pl



Na zdjęciu dom pokazowy na Osiedlu Kwiatowym - dom nr 1 powstaje według tego samego projektu.

150,61 m²	3	2	2 auta	665 m²	XI 2026
pow. użytkowa z garażem	sypialnie	łazienki	garaż 36,89 m²	własna działka	gotowy stan deweloperski

Nowoczesna stodoła przy lesie

Dwukondygnacyjny dom o prostej, nowoczesnej bryle. Na parterze otwarty salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, sypialnia, łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę. Na poddaszu dwie sypialnie i druga łazienka. Duże przeszklenia szczytów wpuszczają do wnętrza mnóstwo światła.

Dom sprzedajemy w stanie deweloperskim razem z wyodrębnioną działką - wnętrze urządzasz według własnego pomysłu.

Energooszczędność w cenie domu

- ✓ **Rekuperacja** - świeże powietrze i odzysk ciepła przez cały rok
- ✓ **Ocieplenie ścian** wełną drzewną 200 mm i płytą z włókna drzewnego 100 mm - niskie rachunki
- ✓ **Elektryczne maty grzewcze** w podłodze - ciepło w całym domu
- ✓ **Instalacja i przyłącze do pompy ciepła**, instalacja do klimatyzacji
- ✓ **Zmiękczacz wody z filtrem** - mniej kamienia, dłuższa żywotność urządzeń

CENA PROMOCYJNA PRZY ZAKUPIE DO 31.12.2026

Cena regularna ~~857 202,50 zł~~

796 958,50 zł

dom + działka, stan deweloperski, cena brutto (z VAT)

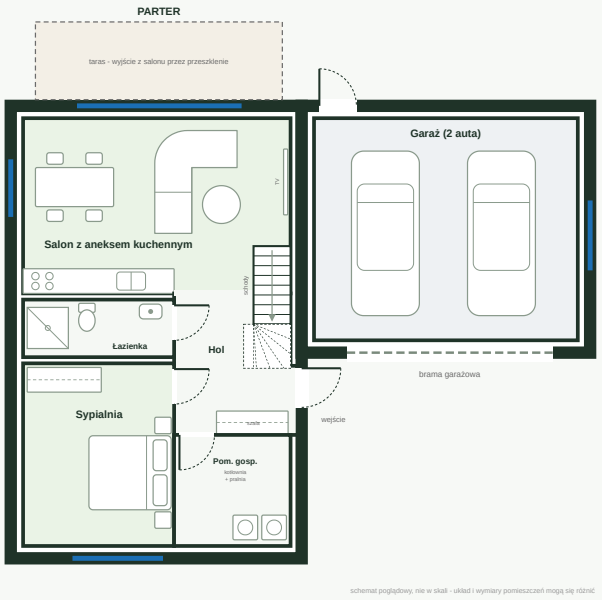
Oszczędzasz 60 244 zł

Dom: 150,61 m² × **4 850 zł/m²**	730 458,50 zł
Działka: 665 m² × 100 zł/m²	66 500,00 zł

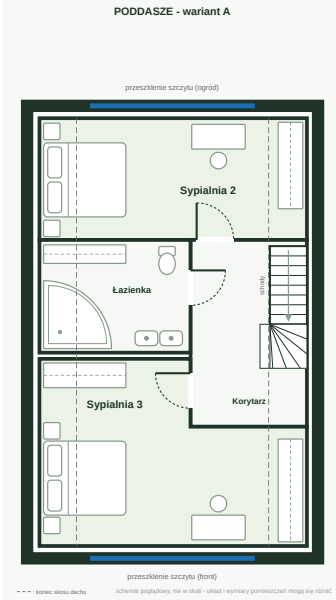
Razem z działką średnio 5 291,54 zł za m² pow. użytkowej. Cena regularna od 1.01.2027: 5 250 zł za m² powierzchni użytkowej domu + 100 zł za m² działki. Ceny brutto (z VAT), zakup bez podatku PCC. Historia cen: newekodom.pl.



Układ domu - wariant z 3 sypialniami



Parter z garażem dwustanowiskowym



Poddasze: 2 sypialnie i łazienka

parter (bez garażu)	63,40 m²
poddasze	50,32 m²
garaż na 2 auta	36,89 m²
powierzchnia użytkowa razem	150,61 m²
powierzchnia zabudowy	137,73 m²
powierzchnia całkowita	217,18 m²
kubatura	702,50 m³
wymiary budynku	14,08 × 13,00 m

Standard deweloperski - co jest w cenie

- ✓ Ciepła płyta fundamentowa, izolacje przeciwwilgociowe
- ✓ Konstrukcja szkieletowa; stropy i konstrukcja dachu drewniana
- ✓ Ściany nośne i działowe z gładziami, gotowe do malowania
- ✓ Dach z blachy na rąbek wysokiej jakości, z orynnowaniem
- ✓ Okna i drzwi zewnętrzne
- ✓ Elewacja z ociepleniem, otynkowana
- ✓ Ciepła brama garażowa
- ✓ Instalacja elektryczna (bez osprzętu)
- ✓ Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)
- ✓ Ogrzewanie: elektryczne maty grzewcze wysokiej wydajności
- ✓ Instalacja i przyłącze do pompy ciepła
- ✓ Instalacja do klimatyzacji, rekuperacja
- ✓ Zmiękczacz wody z filtrem
- ✓ Przyłącza wody i kanalizacji, przyłącze elektryczne budynku
- ✓ Wyodrębniona działka, teren wspólny zagospodarowany

Poza ceną: pompa ciepła, klimatyzatory, fotowoltaika, osprzęt elektryczny, biały montaż, wykończenie wnętrz. Chętnie polecimy sprawdzonych wykonawców.

Lokalizacja i plan osiedla



Droga krajowa nr 22	zjazd przy osiedlu
Las	tuż obok
Centrum Zblewa	ok. 2 km
Szkoła i przedszkole	ok. 2 km
Jezioro Niedackie (Twardy Dół)	ok. 8 km
Jezioro Borzechowskie (Jeziornik)	ok. 10 km
Starogard Gdański	ok. 15 km
Gdańsk	ok. 66 km

Zapraszamy na prezentację

Telefon +48 601 827 326
E-mail kontakt@newekodom.pl
Strona newekodom.pl
Biuro sprzedaży dom pokazowy, ul. Chojnicka 15A, 83-210 Zblewo (adres tymczasowy, zjazd z DK22) - prezentacje po wcześniejszym umówieniu

NEWEKODOM
DOMY ENERGOOSZCZĘDNE

Materiał informacyjny, stan na 29.10.2026. Nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Rzuty są schematami poglądowymi - układ i wymiary pomieszczeń mogą się różnić; zdjęcie domu pokazowego ma charakter poglądowy. Szczegółowe warunki zakupu zawiera informacja dla kupującego i umowa. NEWEKODOM Sp. z o.o., Osiedle Dębowe 4, 83-210 Zblewo, KRS 0001237581, NIP 5922309487.